

Pembiayaan Yang Ditawarkan

- 1) Pembiayaan Peribadi
- 2) Lain-Lain Pembiayaan
 - a) Ubahsuai Rumah
 - b) Pembelian Tanah
 - c) Pembelian Motorsikal Baru/Terpakai
 - d) Pembelian Kereta Baru/Terpakai
 - e) Pembelian Barangan Pengguna
 - f) Pakej Umrah, Ziarah (melancong)
 - g) Emas
- 3) Qard

Kontrak Syariah

Tawarruq & Qard

Kadar KeuntunganPembiayaan Peribadi

- » **4.99% = 1-3 tahun**
- » **5.50% = 4-5 tahun**
- » **5.90% = 6-10 tahun**

Pembiayaan Pembelian Tanah

- » **4.00% = 1-10 tahun**
- » **5.00% = 10-20 tahun**

Emas

- » **3.59% = 1-10 tahun**

Lain-Lain Pembiayaan

- » **6.15% setahun**

Had KemudahanPembiayaan Peribadi

Min = RM3,000.00

Mak = RM100,000 / 15 x Gaji Pokok / Mana yang lebih rendah.

Ubahsuai Rumah

Min = RM5,000.00

Mak = RM50,000.00

Pembelian Tanah

Min = RM5,000.00

Mak = RM250,000.00

Motorsikal Baru

Min = RM3,000.00

Mak = RM20,000.00

Motorsikal Terpakai

Min = RM3,000.00

Mak = RM10,000.00

Barangan Pengguna

Min = RM1,000.00

Mak = RM20,000.00

Pembelian Komputer, Telefon Pintar & Tablet (Gajet)

Min = RM1,500.00

Mak = RM7,000.00

Tempoh Bayaran Balik

Pembelian Kereta Baru/Terpakai (termasuk MPV & SUV) Min = RM3,000.00
Mak = RM40,000.00

Pakej Umrah & Ziarah (melancong) Min = RM3,000.00
Mak = RM30,000.00

Qard
Min = RM500.00 Mak = RM2,000.00
(perbelanjaan sebenar tertakluk mana yang lebih mana)

Pembiayaan Peribadi Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 10 tahun (120 bulan)

Ubahsuai Rumah
Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 8 tahun (96 bulan)

Pembelian Tanah
Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 20 tahun (240 bulan)

Motorsikal Baru/Terpakai Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 5 tahun (60 bulan)

Kereta Baru
Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 8 tahun (96 bulan)

Kereta Terpakai (usia kereta tidak melebihi 10 tahun dan kombinasi tempoh bayar balik dan tahun)
Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 5 tahun (60 bulan)

Barangan Pengguna
Min = 1 tahun (12 bulan)
Mak = 5 tahun (60 bulan)

Pembelian Komputer, Telefon Pintar & Tablet (Gajet)

Min = 1 tahun (12 bulan)

Mak = 3 tahun (36 bulan)

Umrah & Ziarah (melancong) Min = 1 tahun (12 bulan)

Mak = 5 tahun (60 bulan)

Pinjaman Qard

Maksima 1 tahun sahaja.

Kelayakan

1. Selepas disahkan menjadi Anggota oleh mesyuarat ALK
 2. Disahkan dalam jawatan.
 3. Menjelaskan syer Anggota minima RM300
 4. Peratus margin bayaran ansuran maksima 50% (tanpa potongan rumah) ATAU 75% (ada potongan rumah) berdasarkan gaji pokok)
 5. Maksima tiga (3) pembiayaan dalam satu masa dengan KOBIMBING.
 6. Pendedahan maksima 30 kali gaji pokok berdasarkan kepada baki kos pembiayaan.
 7. Kakitangan kontrak (kumpulan pengurusan sahaja) layak membuat pembiayaan mengikut baki tempoh perkhidmatan.
 8. Terbuka kepada semua anggota termasuk bekas kakitangan di bawah Kumpulan BIMB Holdings Berhad (potongan gaji)
- Menjelaskan satu (1) bulan yuran anggota RM32.00 (jika potongan gaji tidak dibuat lagi)

Jaminan

1. \leq RM50,000 = Tiada Penjamin, atau
Tiada penjamin jika jumlah syer & yuran = jumlah kos pembiayaan
 2. $>$ RM50,000 = seorang penjamin
- Tertakluk kepada semakan pihak pengurusan berdasarkan rekod kredit*

Syarat Penjamin

1. Kelayakan penjamin terbuka kepada semua anggota dan kakitangan Kumpulan BIMB Holdings Malaysia Berhad serta ahli keluarga terdekat **YANG BEKERJA** sahaja.
2. Disahkan dalam jawatan.
3. Penjamin mestilah kakitangan TETAP dan tanggungan penjamin mestilah tidak melebihi 30 kali gaji kasar berdasarkan baki kos pembiayaan dan berdasarkan komitmen agregat.

Kelulusan penjamin yang ada laporan negatif dalam rekod CTOS tertakluk kepada kelulusan mesyuarat ALK.

Perlindungan Takaful

Dilindungi Tabung Perlindungan Kredit

Syarat Kekerapan Overlapping

Tebushutang bagi tujuan memohon pembiayaan baru (overlapping) dan hanya dibenarkan setahun sekali hanya untuk Pembiayaan Peribadi-i.

Rekod Kredit (CTOS)

Pemohon & Penjamin

1. Tahap adalah sebelum dapat penghakiman
2. Jumlah tuntutan adalah tidak melebihi RM1,000.00
3. Jaminan penjamin bukan bagi tujuan pembiayaan perniagaan
4. Tuntutan/ tindakan undang-undang adalah bukan daripada KOBIMBING. Belum bankrap.

Yuran Proses

\leq RM10,000.00 = RM50,00

$>$ RM10,000.00 = RM70.00

(Jumlah ini termasuk yuran wakalah RM2.00).

Deposit Cagaran

1. Pembiayaan Peribadi & Lain-Lain Pembiayaan
 - » 3 bulan ansuran bulanan
2. Qard
 - » 1 bulan ansuran bulanan

Lain-Lain Caj	<p>RM25</p> <p>a) RM10 = caj penghantaran</p> <p>b) RM10 = caj CTOS</p>
Dokumen Wajib	<p>RM5 = caj “bankers cheque”</p> <p><u>Pembiayaan Peribadi, Lain-Lain Pembiayaan & Qard</u></p> <p>a) Salinan MyKad pemohon dan penjamin (disahkan)</p> <p>b) Salinan Slip Gaji pemohon dan penjamin (disahkan)</p>
Dokumen Sokongan	<p><u>Pembiayaan Peribadi</u></p> <p>a) Surat penyelesaian dengan mana-mana institusi kewangan (jika ada CTOS kurang RM30,000)</p> <p><u>Ubahsuai Rumah</u></p> <p>a) Sebutharga/ perjanjian dengan pihak pembekal/ kontraktor</p> <p>b) Resit bayaran pendahuluan deposit kepada pembekal (jika ada)</p> <p>c) Gambar rumah sebelum diubahsuai</p> <p>d) Salinan geran tanah atau rumah</p> <p><u>Pembelian Tanah</u></p> <p>a) Resit bayaran pendahuluan deposit kepada penjual (jika ada)</p> <p>b) Salinan perjanjian jual beli tanah</p> <p>c) Salinan kad pengenalan penjual</p> <p>d) Salinan geran tanah</p> <p>e) Salinan Power of Attorney (PA) (jika berkenaan)</p> <p>f) Salinan cabutan hakmilik</p> <p>g) Resit hasil terkini</p> <p>h) Lain-lain dokumen yang berkaitan</p> <p><u>Pembelian Barangan Pengguna, Komputer & Gajet dan Kenderaan (motorsikal).</u></p> <p>a) Sebutharga daripada pembekal</p> <p>b) Resit bayaran pendahuluan deposit kepada pembekal (jika ada).</p> <p>c) Risalah spesifikasi barangan</p> <p>d) Salinan geran motorsikal (terpakai)</p> <p><u>Umrah & Ziarah dan Melancong</u></p> <p>a) Sebutharga daripada agensi pelancongan berlesen</p> <p>b) Risalah daripada agensi</p> <p>c) Resit bayaran pendahuluan deposit kepada agensi (jika ada)</p> <p><u>Qard</u></p> <p>a) Salinan MyKad/surat beranak anak/slip bayaran yuran sekolah (menengah, rendah & prasekolah)/yuran belajar/surat tawaran kemasukan IPT (yuran persekolahan/belajar)</p> <p>b) Salinan kad kahwin (perkahwinan)</p> <p>c) Salinan kad antenatal (bersalin)</p> <p>d) Salinan resit hospital (rawatan perubatan)</p> <p>e) Salinan sebutharga insurans (pembaharuan cukai jalan)</p>

Dokumen Perundangan

- 1) Pembiayaan Peribadi
 - a) Surat Tawaran & Memorandum Penerimaan
 - b) Terma & Syarat
 - c) Wakalah 1 & 2
 - d) Perjanjian Murabahah
 - e) Akuan Berkanun
 - f) Memorandum of Deposit by way of security
 - g) Letter of Guarantee

- 2) Lain-Lain Pembiayaan
 - a) Surat Tawaran
 - b) Terma & Syarat
 - c) Wakalah 1 & 2
 - d) Perjanjian Murabahah
 - e) Akuan Berkanun
 - f) Memorandum of Deposit by way of security
 - g) Letter of Guarantee
 - h) Perlindungan Takaful (cover note)
 - i) Geran Tanah/Motorsikal
 - j) Sijil Pemilikan "Ownership Claim Certificate" (Motorsikal)
 - k) Dead of Assignment (Tanah)
 - l) Borang Gadaian 16A (Tanah)
 - m) PA

- 3) Pinjaman Qard
 - a) Surat Tawaran
 - b) Akuan Berkanu

